

## 9 長寿命化のための事業実施予定

計画期間内に実施する修繕、改善、建替事業は次のとおりである。  
(1) 修繕及び改善に係る事業予定

【様式1】計画修繕及び改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 東近江市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 (公共供給) 地価賃 (公共供給) 改良住宅 その他 ( )

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		修繕及び改善事業の内容										ライフサイクルコスト縮減効果(千円/年)	備考	
					法定点検	法定点検に準じた点検	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12			
ひばり丘団地	1	22	中層耐火	H2	R3		火災警報器	屋根及び外壁改修(長寿命化) 建具(玄関扉)			受水槽設備							788	
ひばり丘団地	2,3	30	中層耐火	H4	R3		火災警報器	屋根及び外壁改修(長寿命化) 建具(玄関扉)			受水槽設備							1,140	
ひばり丘団地	4,5	44	中層耐火	H6	R3		火災警報器(4号棟)	屋根及び外壁改修(長寿命化) 建具(玄関扉) 火災警報器(5号棟)			受水槽設備							2,255	
ひばり丘団地	6,7	36	中層耐火	H11	R3			屋根及び外壁改修(長寿命化) 建具(玄関扉) 火災警報器(7号棟)			受水槽設備					火災警報器(6号棟)		2,133	
平田駅前団地	1,2	12	準耐火	H13~14	R3		建具(玄関扉)					屋根及び外壁改修(長寿命化)				受水槽設備 火災警報器		1,770	
築瀬団地	1	24	中層耐火	S61	R3				建具(玄関扉)					屋根及び外壁改修(長寿命化)	受水槽設備	火災警報器		1,123	
建部日吉団地	1,2,3	15	低層耐火	H15~17		R5	建具(玄関扉) 火災警報器										受水槽設備		
松原団地(4階建)	1	24	中層耐火	H9	R3			建具(玄関扉)									受水槽設備 火災警報器		
赤坂団地	1~14	40	準耐火	H26~27		R5					火災警報器	建具(玄関扉)					給湯器		
新大森団地	1,2	60	中層耐火	H30~R2	R6									火災警報器(1号棟)		火災警報器(2号棟)			