

# 開発計画事前審査願

年 月 日

東近江市長

様

願出者 住所

氏名

印

電話

次の開発計画について事前審査を受けたく願います。

開発計画の概要	1 開発目的						
	2 開発区域の位置	東近江市					
	3 開発区域の面積	㎡					
	4 開発区域の概要  〔該当する事項を○で囲んで下さい。〕	4-1		4-2		4-3	
		市街化区域	(用途地域を記載のこと)	関係法令	砂防法 地すべり等防止法 河川法 道路法 森林法 自然公園法 農地法 法定外公共物 (里道・水路) 文化財保護法 風致地区 急傾斜地崩壊危険区域 災害危険区域	登記簿謄本の地目	宅地 畑 山林 雑種地 その他
		市街化調整区域	法第34条第( )号 該当 提案基準( )				現況の地目
非線引都市計画区域							
都市計画区域外							
5 設計者の住所、氏名及び電話番号	住所 氏名 TEL			設計資格 (該当条項記載のこと)  〔都市計画法第31条、省令第19条 宅地造成等規制法第9条、政令第17条〕			
6 添付図書	①委任状 ②位置図 (1/2500) ③開発説明書 ④34条に該当する旨の説明 ⑤公図 ⑥開発区域権利者一覧表 ⑦土地登記事項証明書 ⑧現況写真 ⑨現況図 ⑩土地利用計画図 ⑪造成計画平面図 ⑫排水・給水計画平面図 ⑬造成計画断面図 ⑭構造図 ⑮求積図、求積表 ⑯建物配置図、各階平面図、立面図 ⑰その他参考となる資料 ※許可申請書の作成要領に準じて作成すること						