（記入例）

様式第９号の６

農地法第18条第６項の規定による通知書

令和　　　年　　　月　　　日

　東近江市農業委員会会長　殿　　　　　　　　　　　　　　　（下記の成立した日から30日以内）

　　　　　　　　　　　　　　　　通知者　（賃貸人）　住所　　貸人の住所、氏名、印鑑

貸人及び借人が亡くなっておられる場合は代表相続人での手続きでも可。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（賃借人）　住所　　借人の住所、氏名、印鑑

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　印

　下記土地について賃貸借の合意解約をしたので、農地法第18条第６項の規定により通知します。

記

１　賃貸借の当事者の氏名等

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　名 | 住　　　所 |
| 賃貸人 | 貸人の氏名 | 貸人の住所 |
| 賃借人 | 借人の氏名 | 借人の住所 |

２ 土地の所在等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在・地番 | 地　　　目 | | 面積(㎡) | 備　　　考 |
| 台　帳 | 現　況 |
| （農地の所在  ～町小字～番） | (登記  地目) | (現況地目) | （登記面積） | （記入不要） |

３　賃貸借契約の内容

（１）農地法第３条　（２）農業経営基盤強化促進法　（３）農地中間管理事業の推進に関する法律

４　農地法第18条第１項ただし書に該当する事由の詳細

土地を引渡すこととなる期限前6ヶ月以内に成立した合意解約

５　賃貸借の解約の申入れ等をした日

　　①賃貸借の解約の申入れをした日　　　　　令和　　年　　月　　日（記入不要）

　 ②賃貸借の更新拒絶の通知をした日 令和　　年　　月　　日（記入不要）

③賃貸借の合意解約の合意が成立した日　　令和　　年　　月　　日（話ができた日）

④賃貸借の合意による解約をした日　　　　令和　　年　　月　　日（③の日から30日以内）

６　土地の引渡しの時期　　　　　　　　　　　令和　　年　　月　　日（③の日から6ヶ月以内）

７　その他参考となるべき事項

解約後の農地の利用計画（該当するものに○を付して下さい）

　①貸し替え　②貸し替え（中間管理機構）　③自作　④売買　⑤転用　⑥利用予定なし

（記載要領）

１　本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）

２　通知者の氏名(法人にあってはその代表者の氏名)の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。

３　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名をそれぞれ記載してください。

４　記の３の「賃貸借契約の内容」については、別紙賃貸借契約書の写しのとおり記載し、賃貸借契約書の写しを添付してください。

５　記の５の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。