

令和3年度地域再生計画（拠点整備交付金）に係るKPI等達成状況報告

事業名	①中心市街地古民家再生活用プロジェクト					
	【令和3年度終了】					
所管課	中心市街地整備課					
交付金額	17,946,446 円					
重要評価指標(KPI)	KPI① 施設入居テナントの売上額(年間)(千円)					
	KPI② 施設近傍の本町商店街の平日歩行者自転車通行量(人)					
	KPI③ 八日市駅周辺及び商店街での新規出店事業者数(店)					
	KPI	事業開始前	H29 目標値 (実績値)	H30 目標値 (実績値)	R1 目標値 (実績値)	R2 目標値 (実績値)
①	0	0 (0)	20,000 (32,846)	21,000 (58,761)	22,000 (32,333)	23,000 (15,229)
②	772	772 (742)	792 (744)	812 (878)	832 (新型コロナウイルス感染症の影響で実施せず)	852 (新型コロナウイルス感染症の影響で実施せず)
③	0	0 (11)	3 (25)	6 (36)	9 (44)	12 (57)
交付金事業実績(H29実施)	<ul style="list-style-type: none"> ・中心市街地内にある、市が所有する古民家(旧商家)を、中心市街地のにぎわい創出・商業振興、市内各地域との各種連携、さらに「ピワイチ」をはじめとした広域交流の拠点として再生整備する。 ・整備した拠点施設を、一般社団法人八日市まちづくり公社(まちづくり会社)が賃借し、テナントのリーシングから定期的なにぎわいイベントの企画運営、商工会議所と連携したテナント事業者への経営支援などの施設運営管理を行う。 					
	<ul style="list-style-type: none"> ・設計監理業務 5,254,200 円 【工事費】 ○主屋 <ul style="list-style-type: none"> (1)内装工事 4,117,674 円 (2)外装工事 15,791,544 円 (3)電気設備工事 2,435,994 円 (4)空調等施設整備 0 円 (5)水周り施設整備 2,288,650 円 ○土蔵 <ul style="list-style-type: none"> (1)内装工事 1,032,588 円 (2)外装工事 2,009,706 円 (3)電気設備工事 198,978 円 【効果促進事業】 <ul style="list-style-type: none"> ・中庭整備 0 円 ・駐車場・駐輪場整備 2,763,558 円 ・ポケットパーク整備 0 円 合計 35,892,892 円(補助率 1/2 17,946,446 円) (市単)防蟻処理工事 97,892 円 総事業費 35,990,784 円 					
現状、課題及び取組状況	(現状)					



	<p>整備した拠点施設(通称:HON6GARDEN)は、一般社団法人八日市まちづくり公社(まちづくり会社)が事業者に賃貸する(サブリース)方式で運営している。テナントは、主屋1店舗、蔵2店舗の3店舗に飲食店が出店している。</p> <p>テナントについて、蔵2店舗のうち1店舗が令和3年3月に閉店したが、テナントを募集し、7月にガレット専門店が開店した。また、主屋の店舗についても運営事業者が令和3年8月に廃業したため閉店したが、新たな事業者を募集し、令和4年4月に本格割烹の店が開店した。</p> <p>(課題)</p> <p>新型コロナウイルスの感染拡大の長期化により、飲食店の経営は非常に厳しい状況が続いており、各テナントの売上、来店者の確保による経営の安定に加え、地域交流拠点としての集客能力の向上が課題である。</p> <p>(取組状況)</p> <p>空きテナントの長期化を避けるため、閉店後、速やかに新規テナントを募集し、オープンさせている。</p>
<p>今後の方針</p>	<p>八日市駅周辺の飲食店マップに掲載することや八日市駅前の歩道上に設置したテラス席で飲食できる「八日市駅前えいとらす」のキッチンカー枠に参加することなど、まちづくり会社や商店街、個店などの地域全体で連携する取組に積極的に参画する。</p> <p>また、まちづくり会社が中心市街地の再生と新たなにぎわいを創出することを目的に、八日市駅前にある古民家をリノベーションし、「夢をかなえる古民家 SATSUKI-RO」としてコワーキングスペース、レンタルスペースなどの交流施設の運営を令和4年3月から開始している。この施設は、学生やサラリーマン、主婦から高齢者まで幅広い層をターゲットとしており、この施設との連携を検討する。</p>

※KPIの目標値は、交付申請時の数値です。